

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 381/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 28 tháng 5 năm 2024 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với ông Nguyễn Văn Ân;

Căn cứ Thông báo số 1233/TB-ĐGTS ngày 23/7/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc công khai việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32 tại tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 163,2 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà cấp 3 (02 tầng): Nhà xây dựng năm 2019 có diện tích xây dựng 137,0m², diện tích sàn: 274,0m²; nhà có kết cấu khung chịu lực, móng xây đá hộc, trụ đỡ bê tông cốt thép, tường tô trát sơn hoàn chỉnh, hệ thống cửa gỗ khung ngoại, hệ thống nhà vệ sinh và bếp khép kín, cầu thang lát đá và tay vịn bằng gỗ, hệ thống điện đi chìm, nền lát gạch.

+ Phía trước sân có hệ thống hàng rào, cửa cổng bằng sắt, nền sân lát gạch có diện tích 20,0m².

Ghi chú: Phía sau nhà có một phần chái lợp tôn do chủ sử dụng đất xây dựng coi nới trên phần rãnh thoát nước có kích thước chiều dài 7,0m, chiều rộng 2 cạnh là 1,5m và 1,2 m (Phần chái này có thể tách rời). Cơ quan Thi hành án không đưa ra đấu giá phần tài sản này, người mua được tài sản phải tự tháo dỡ.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 28/5/2024).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm: 2.070.000.000 đồng (Giá khởi điểm trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước. Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký; **Tiền đặt trước:** 414.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/8/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hoàn Lão;
- Viện KSND huyện Bố Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thanh Minh